

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
243

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριᾶς εἰς τὴν περιοχὴν «Ἄμμος Μῆλων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2), 21 (παρ. 1), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 237/1970, 328/1970, 66/1973, 151/1974 καὶ 233/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καστοριᾶς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1913/1972, 321/1974, 394/1975, 1046/1975 καὶ 483/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 500/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ επέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καστοριᾶς εἰς τὴν περιοχὴν «Ἄμμος Μῆλων» ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.26196/1976 πράξεως αὐτοῦ δώδεκα (12) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἂν τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς διαγράμμασι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν

περιλαμβανομένων ἐντὸς τῆς τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α καὶ Β ἐμφαινόμενους εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος Δ/τος ἀναφερόμενα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα ὡς ἀκολούθως :

Τομεὺς Α

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Διакόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α' εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ δὲ τὰ τοιαῦτα τοῦ τομέως Β' εἰς ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον διὰ δὲ τὸν τομέα Β' τὸ συνεχές.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρέπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' εἰς τρεῖς (3), διὰ δὲ τὸν τομέα Β' εἰς δύο (2).

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' εἰς ἓνα (1,00), διὰ δὲ τὸν τομέα Β' ἓνα καὶ τεσσαράκοντ' ἑκατοστὰ (1,40).

6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

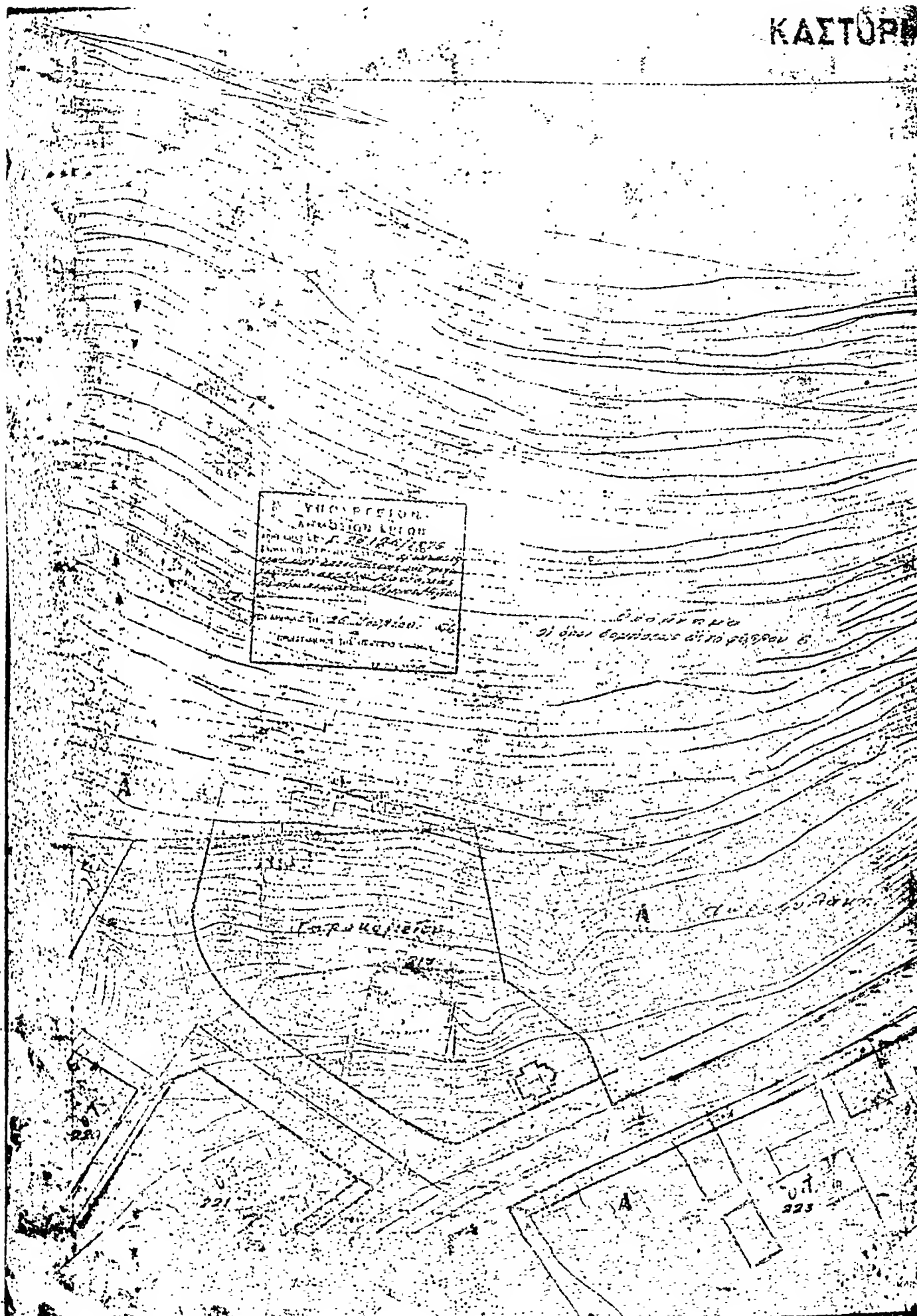
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

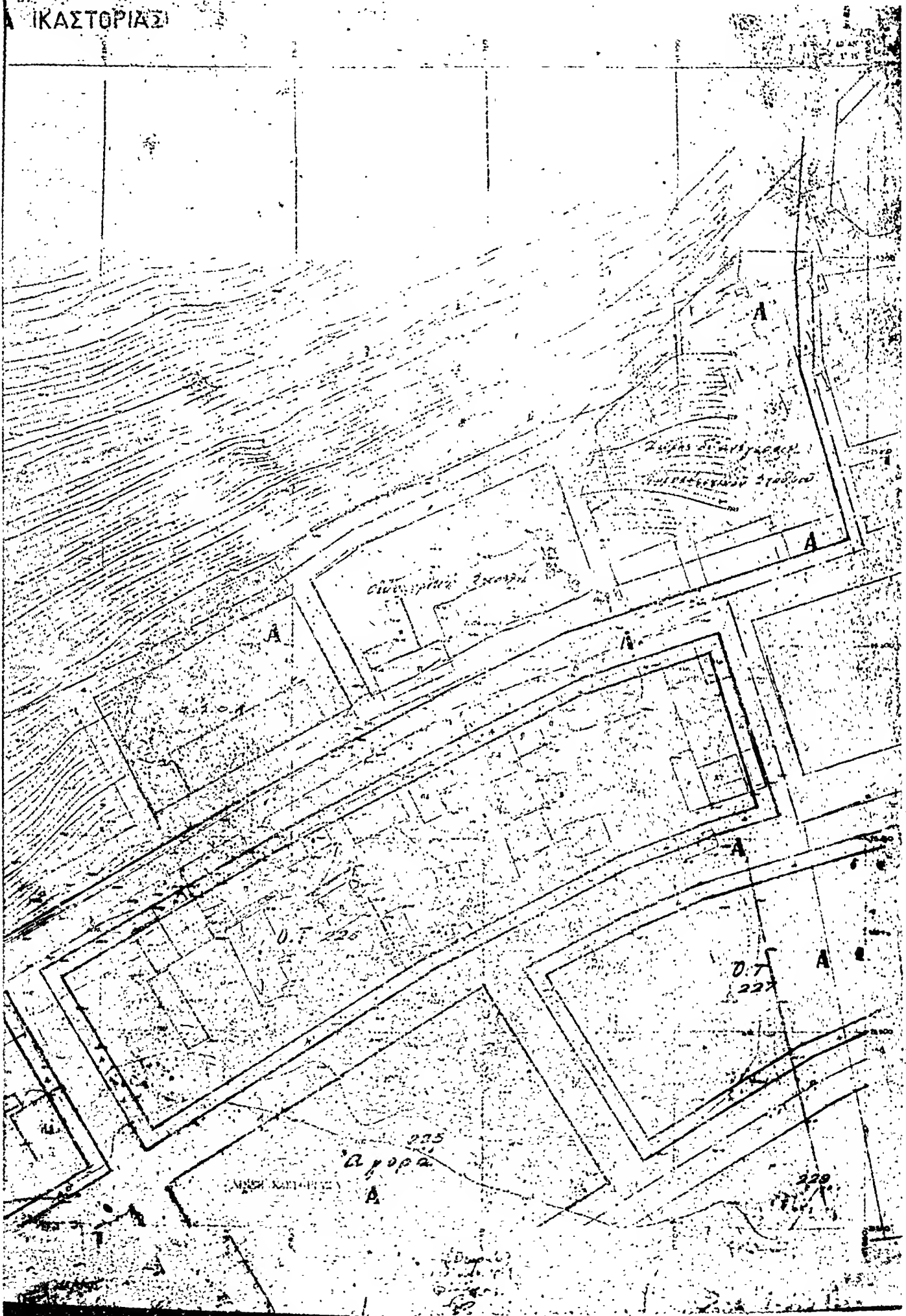
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

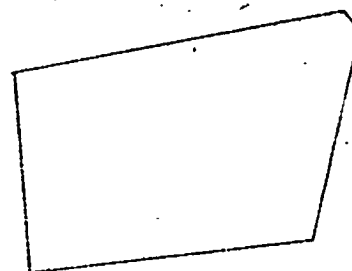
KASTOR

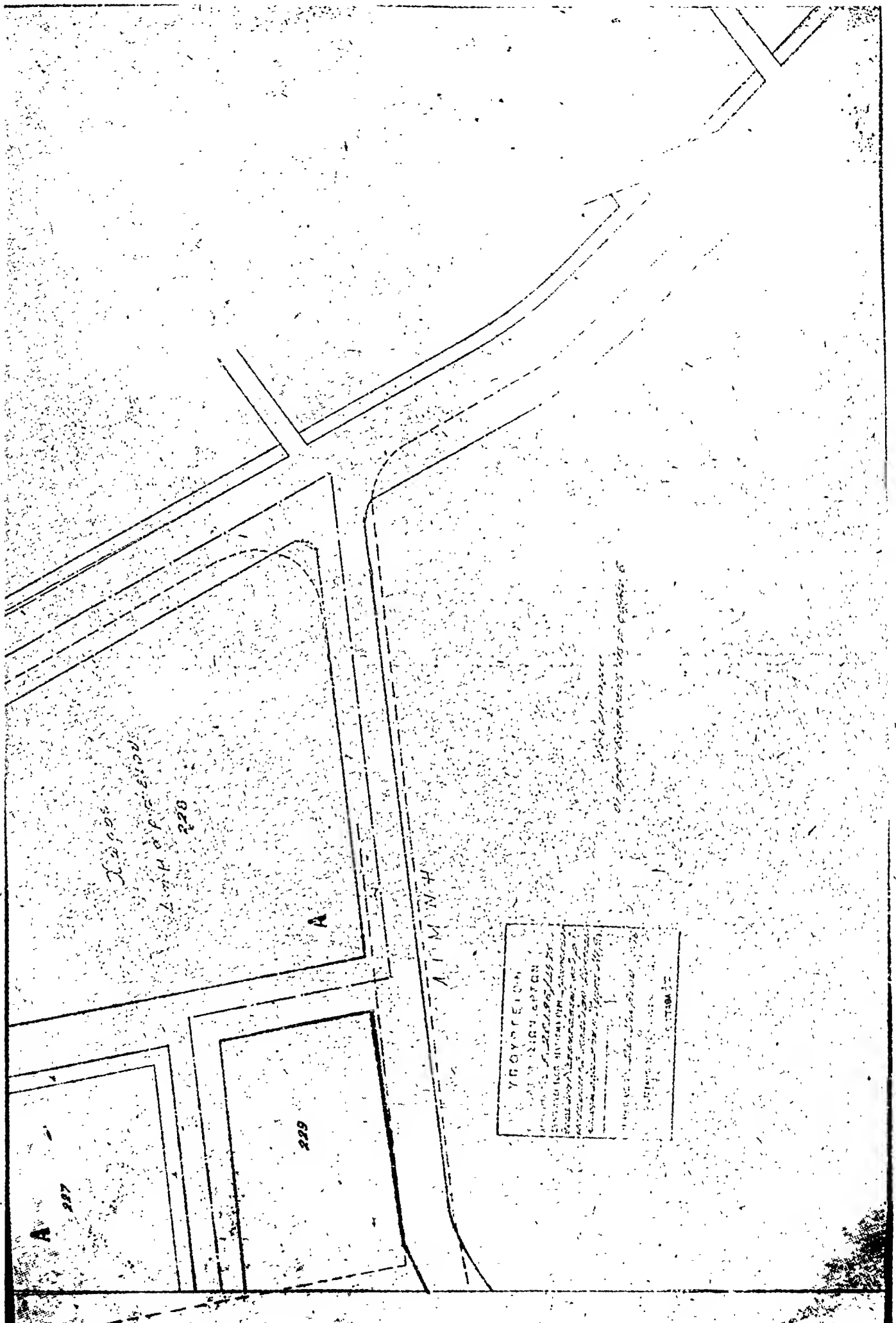


Α ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΚΑΘΕΡΟΝ 1:500





ΚΑΣΤΟΡΙΑ

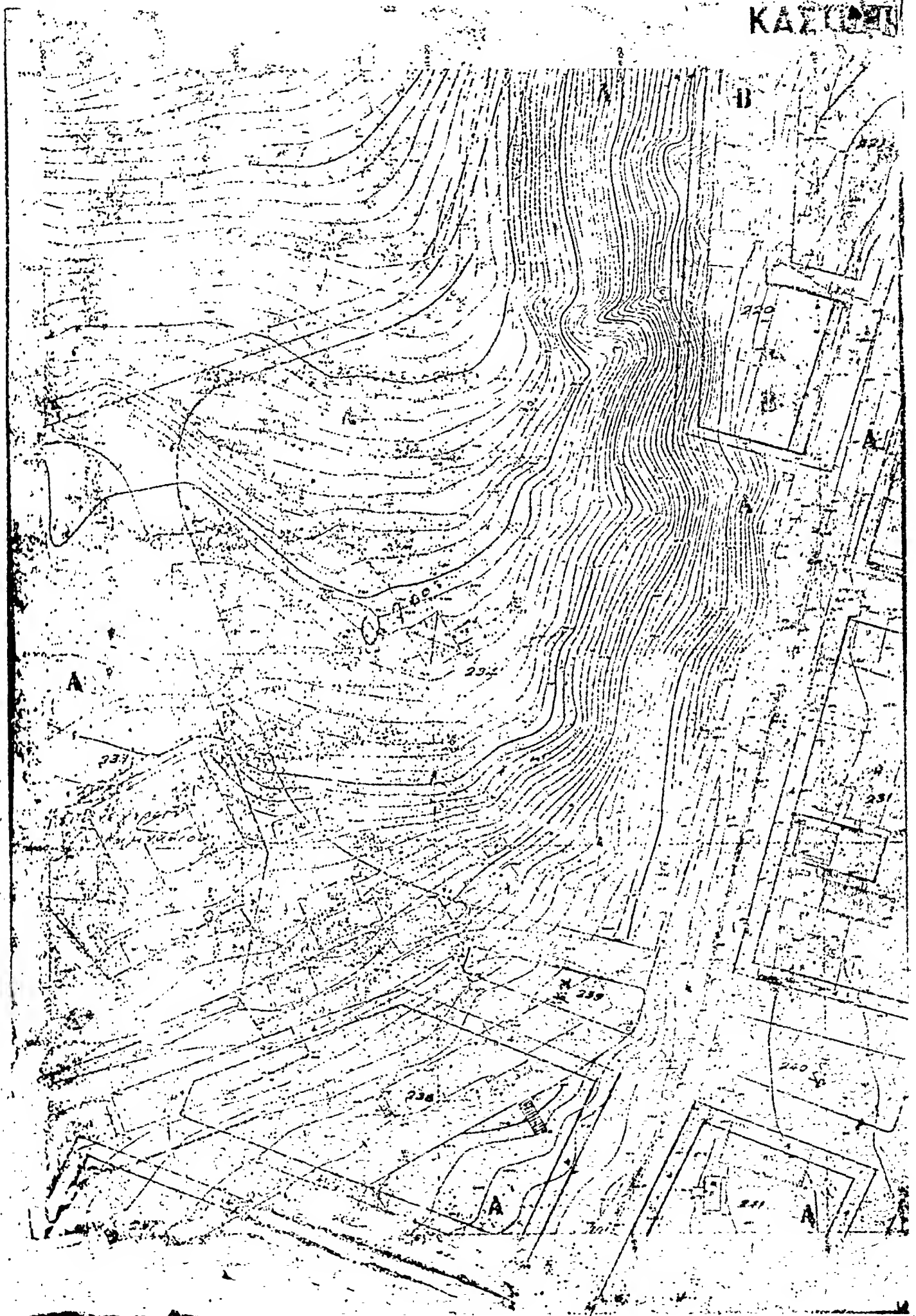
[illegible]

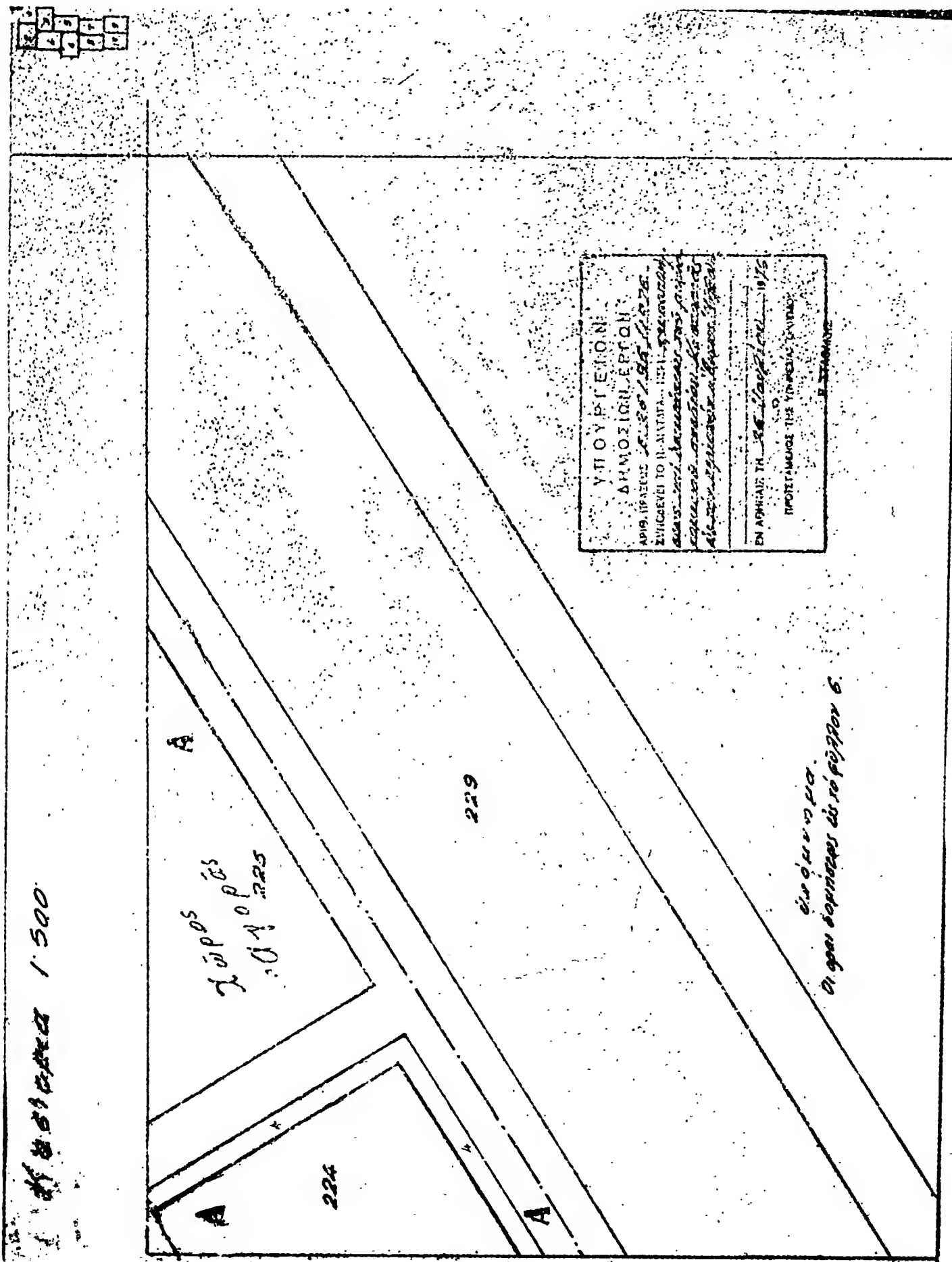
RECEIVED

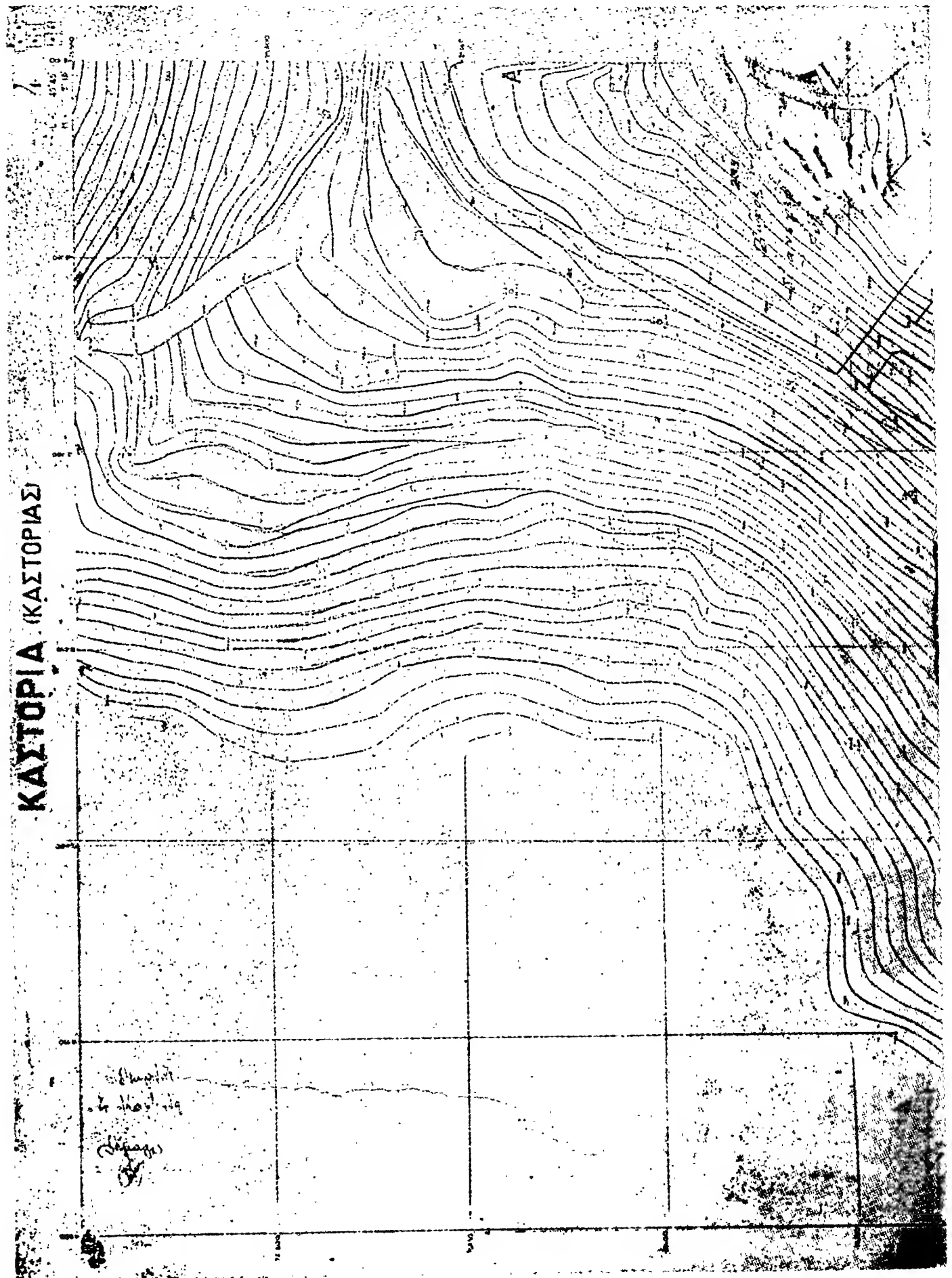
ΙΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

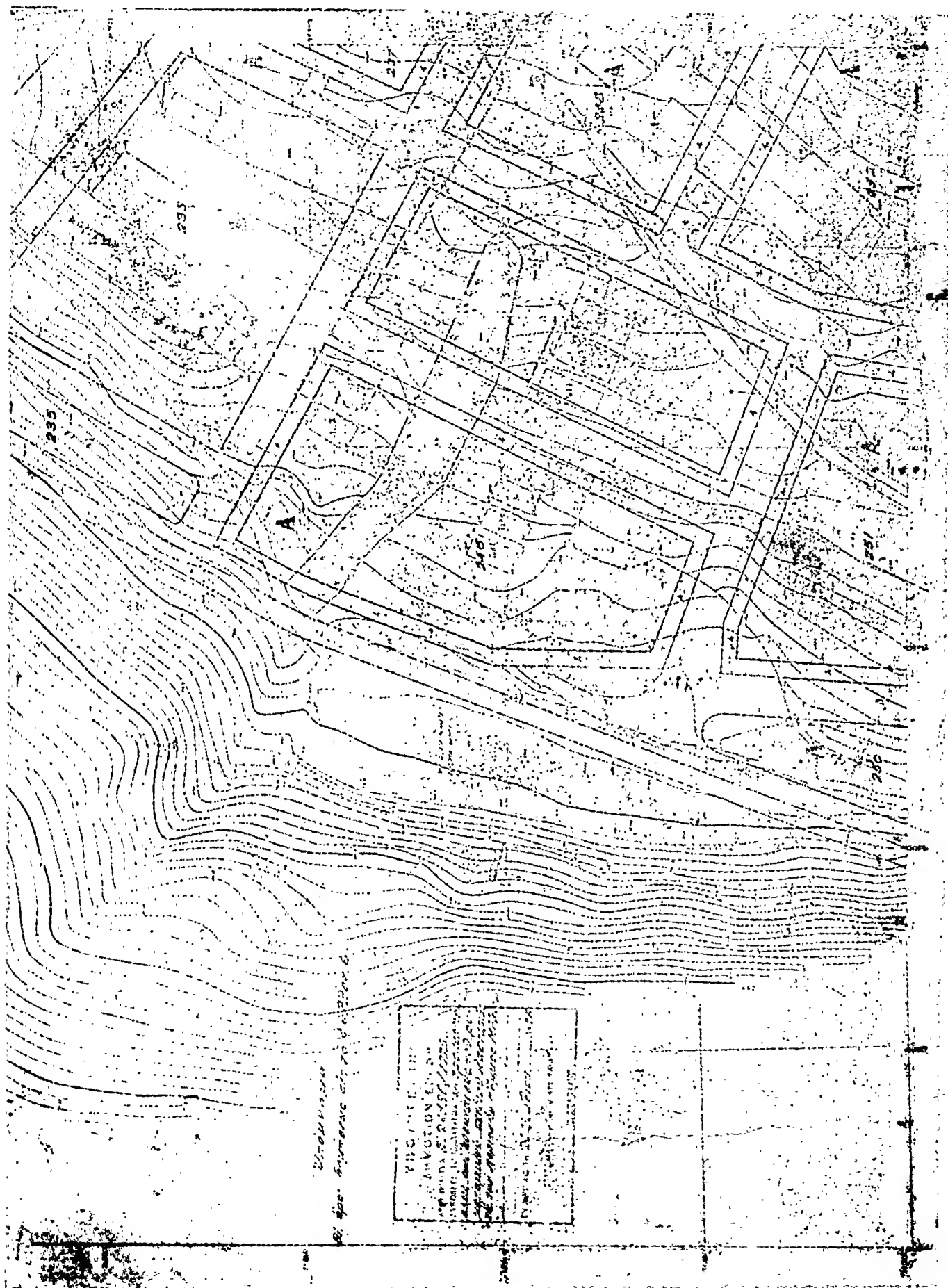


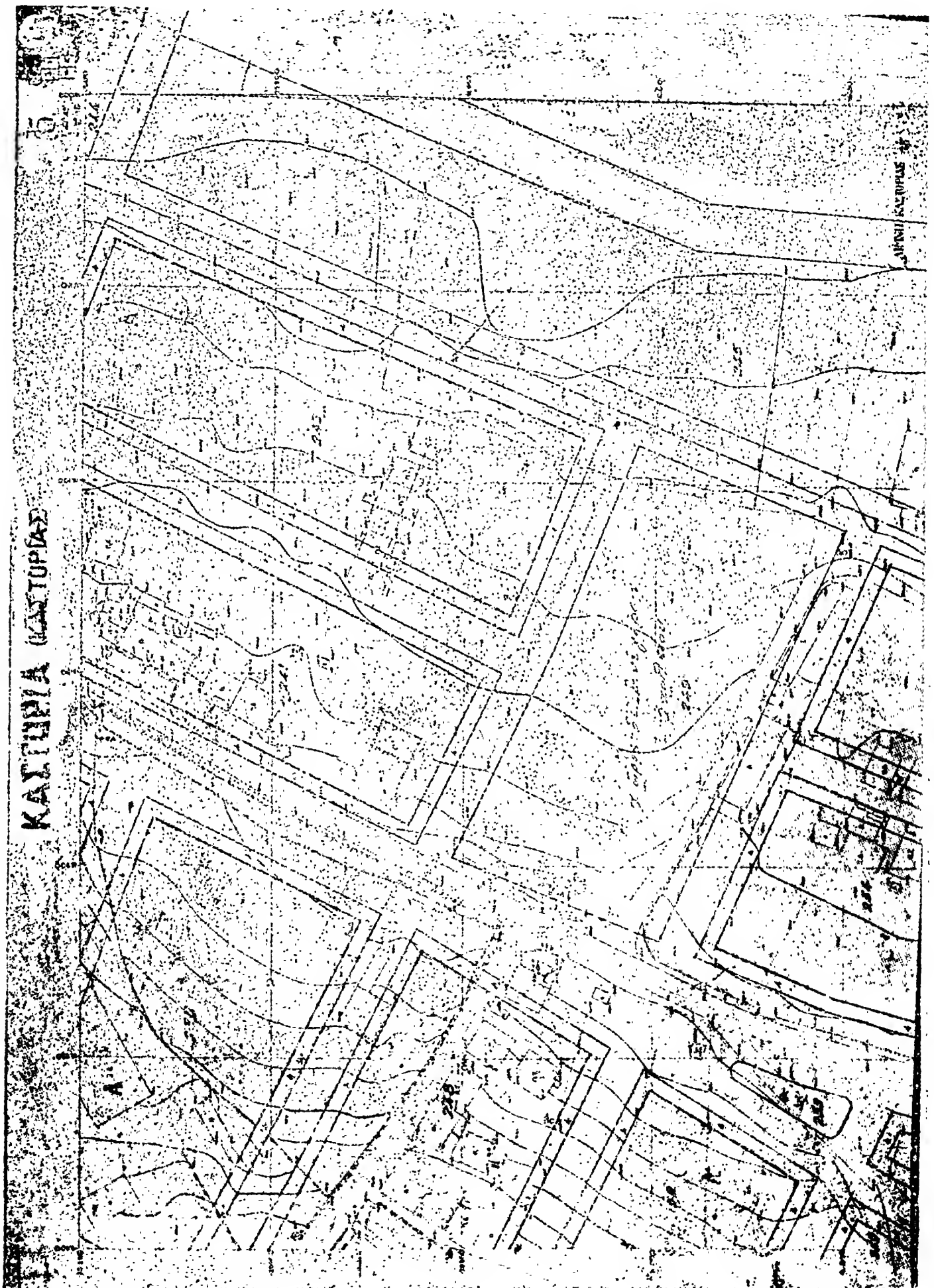
ΚΑΖΙΟΥ

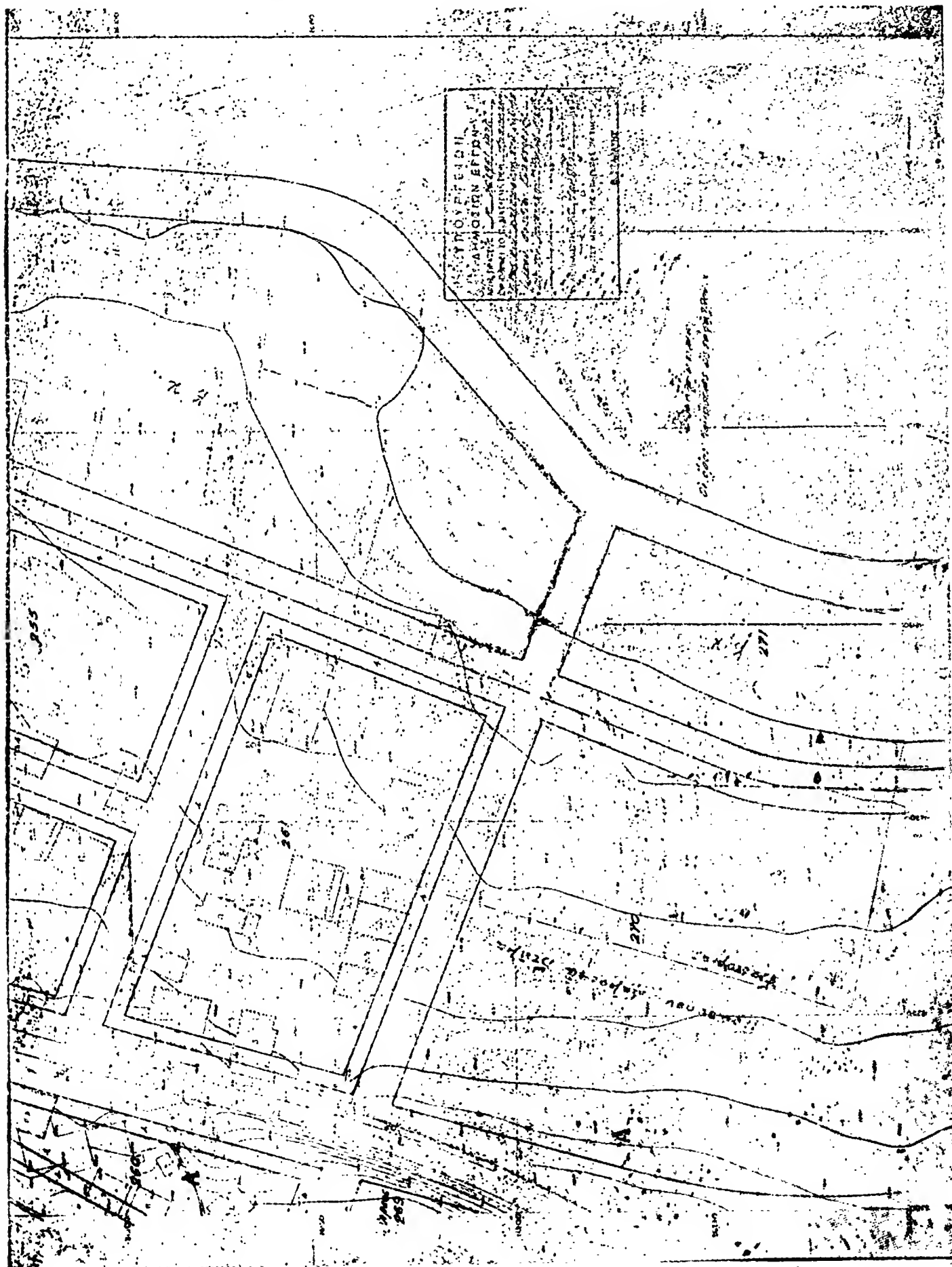


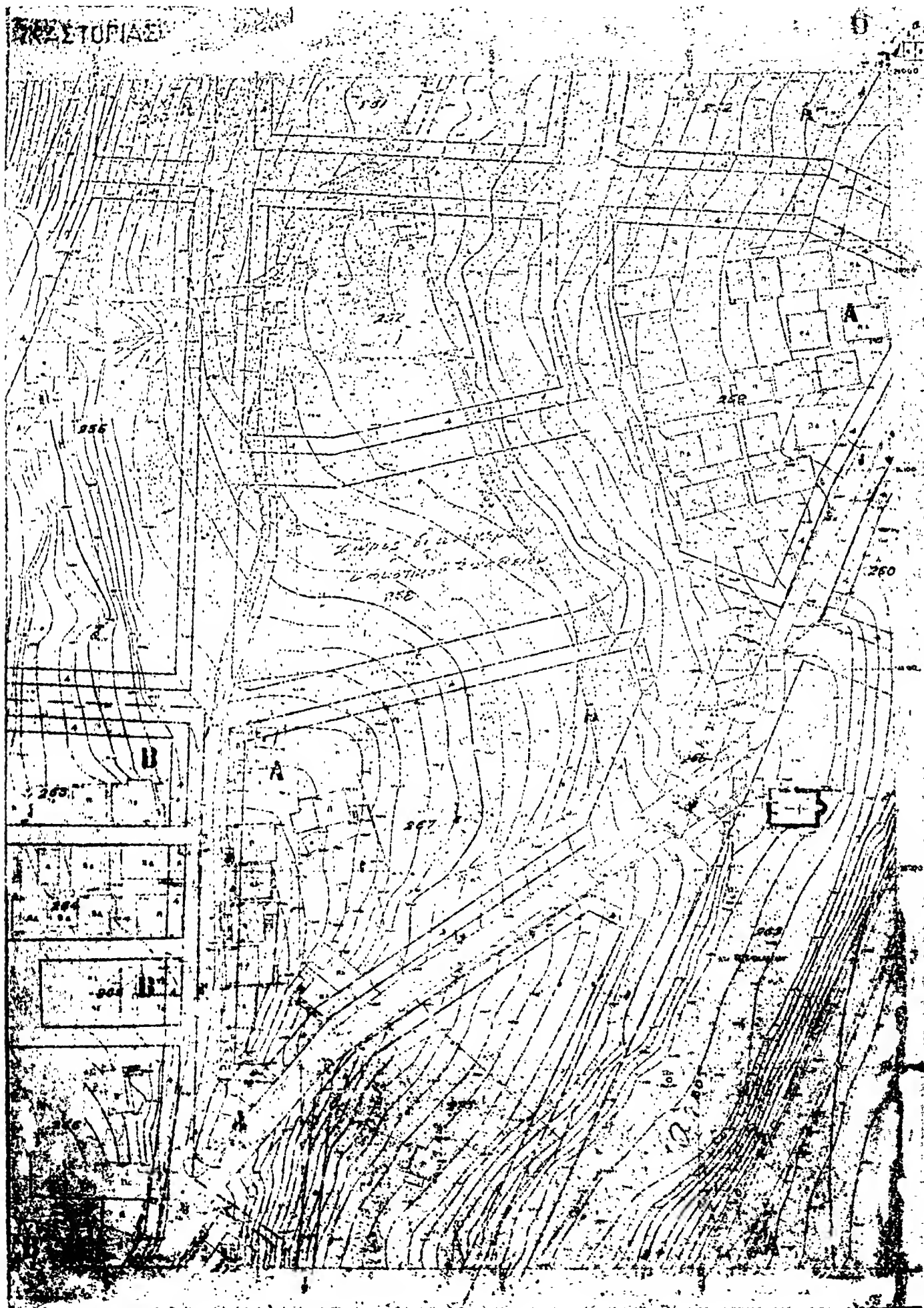


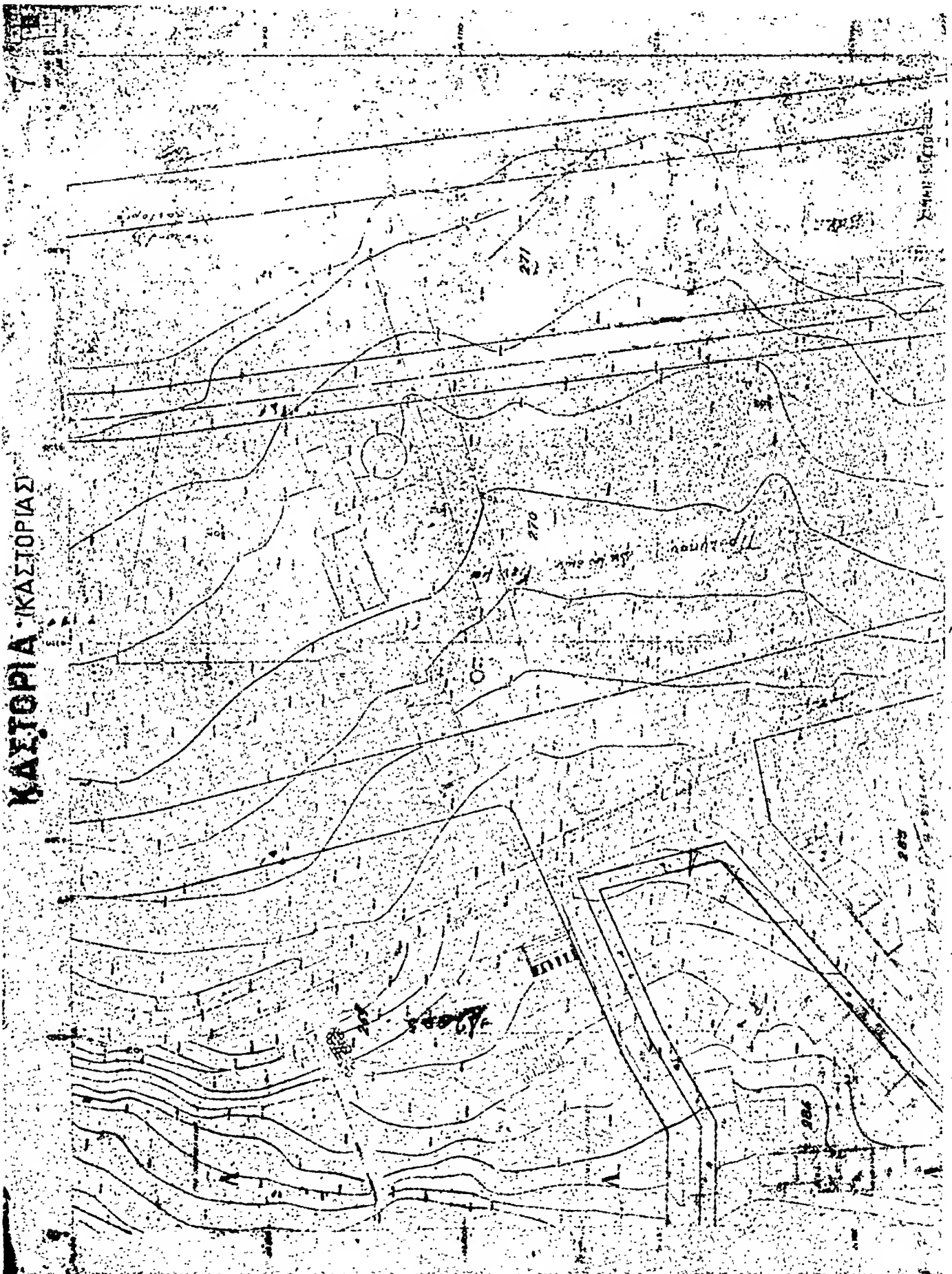


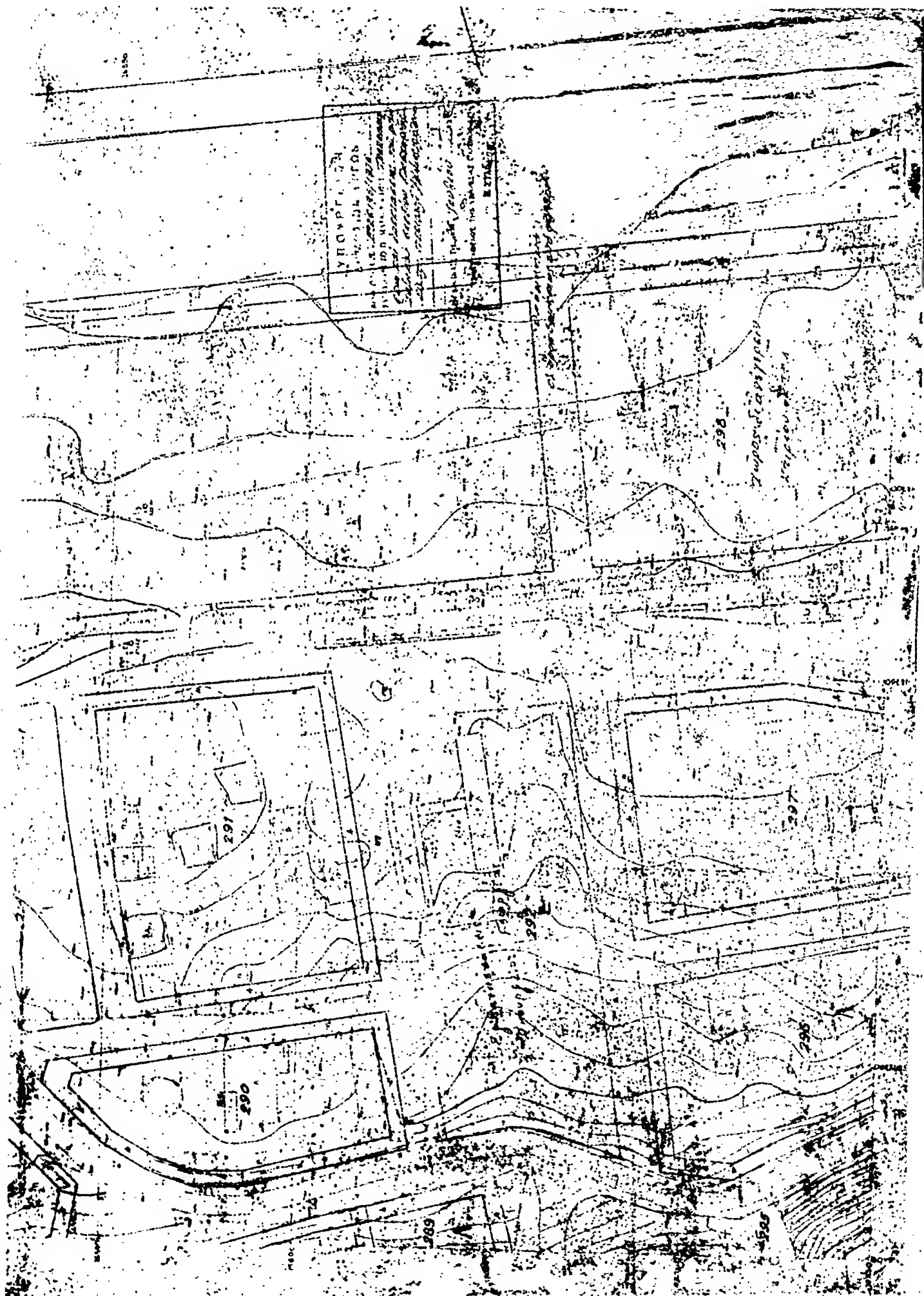




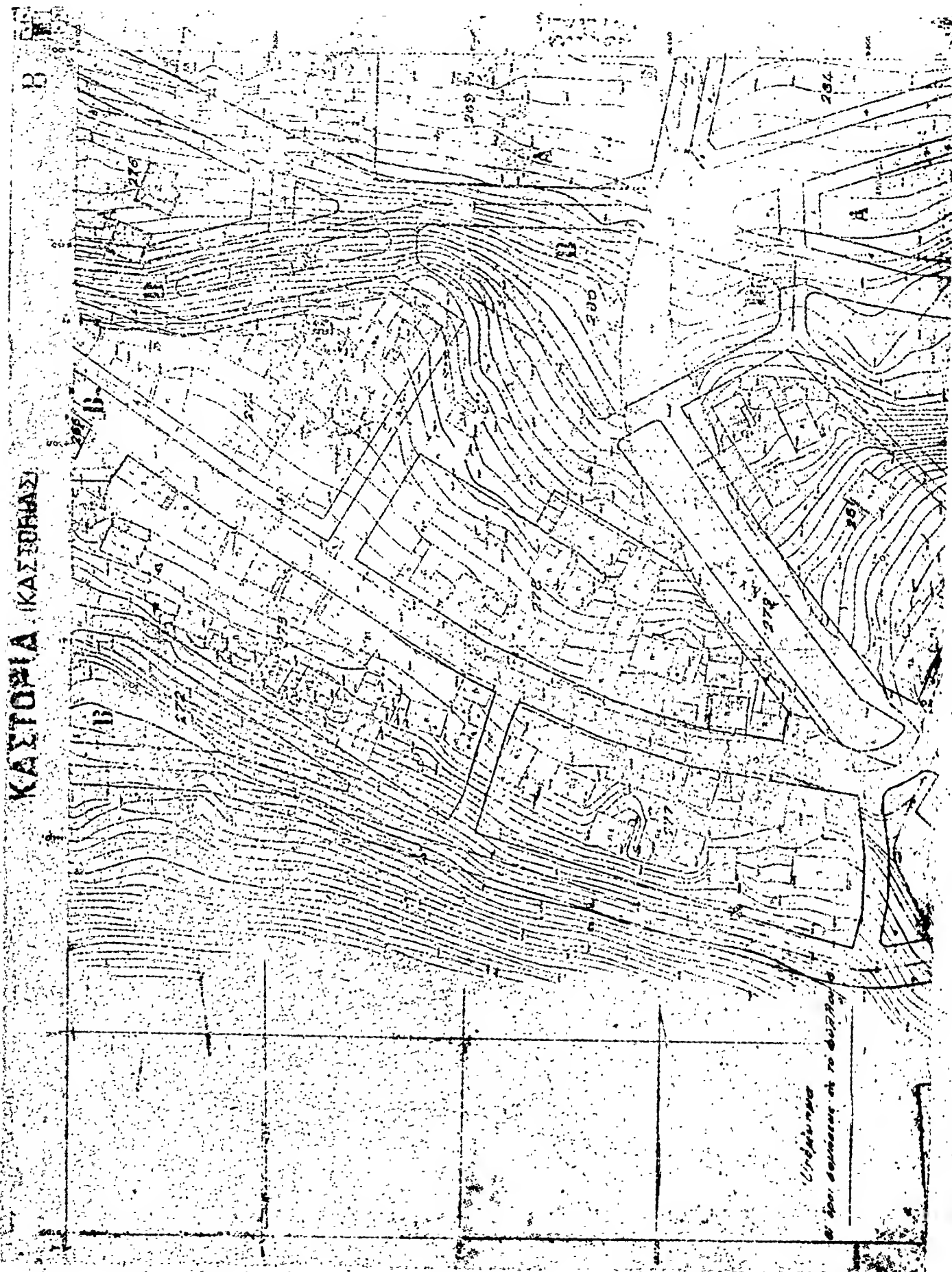


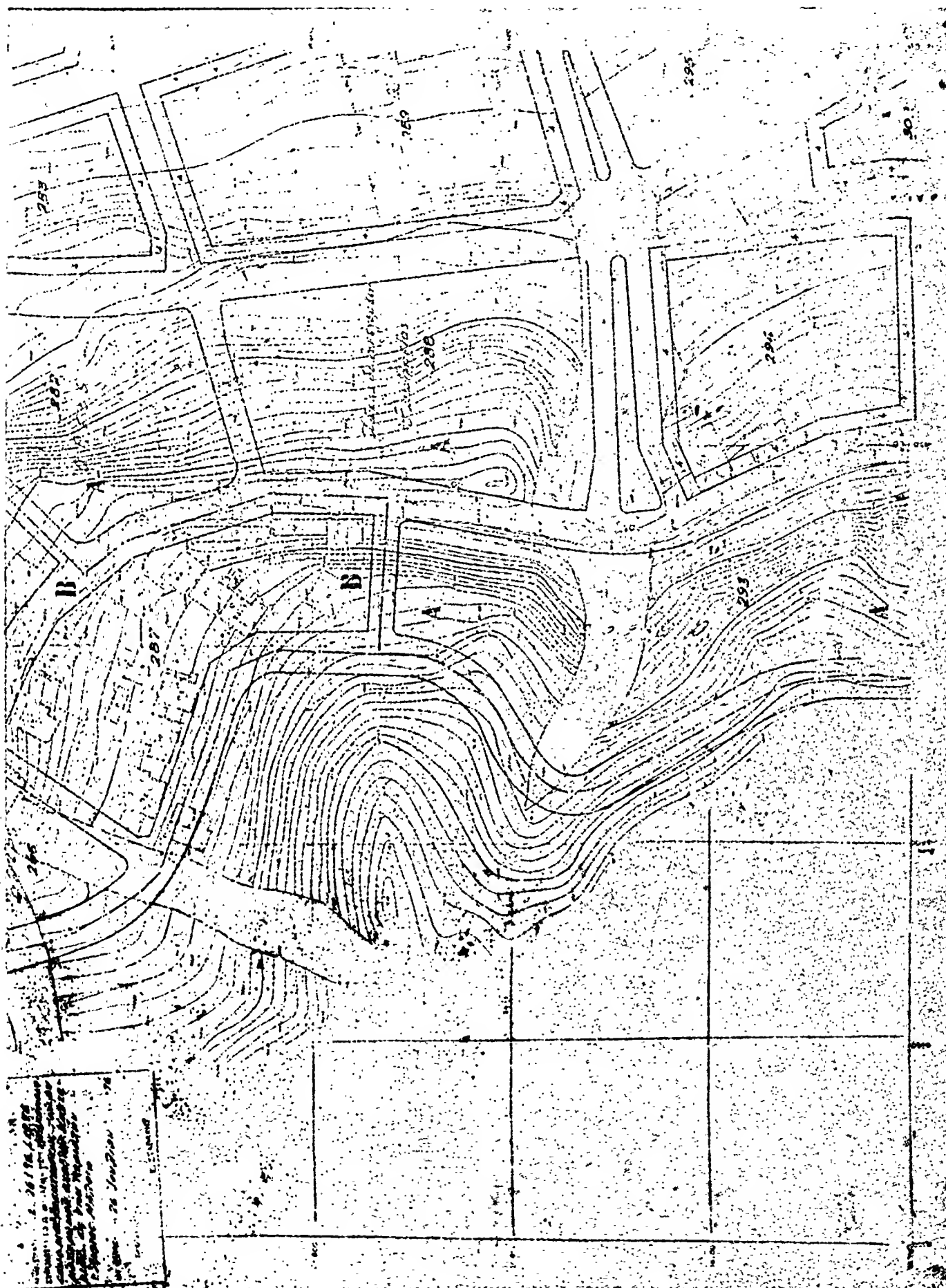




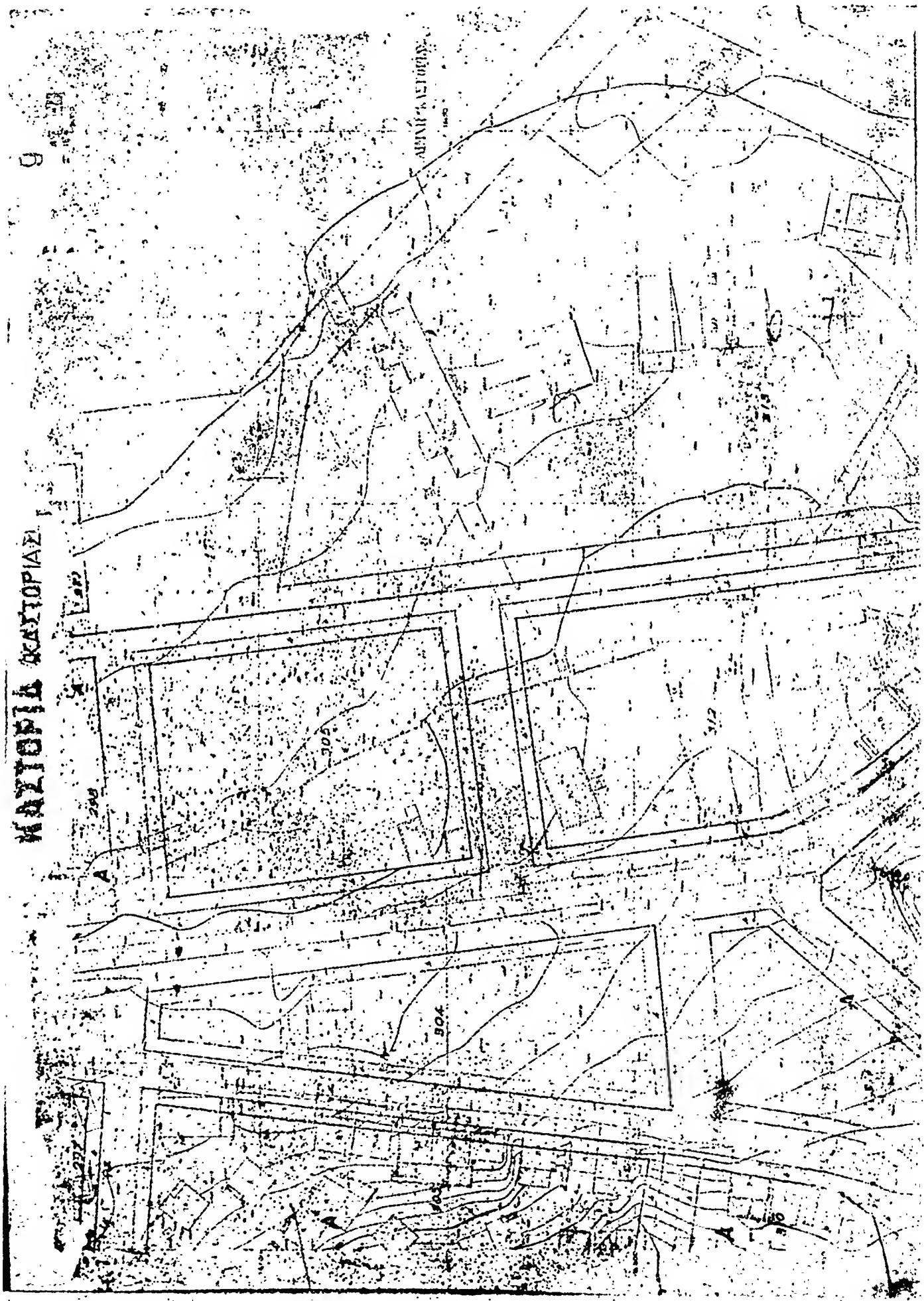


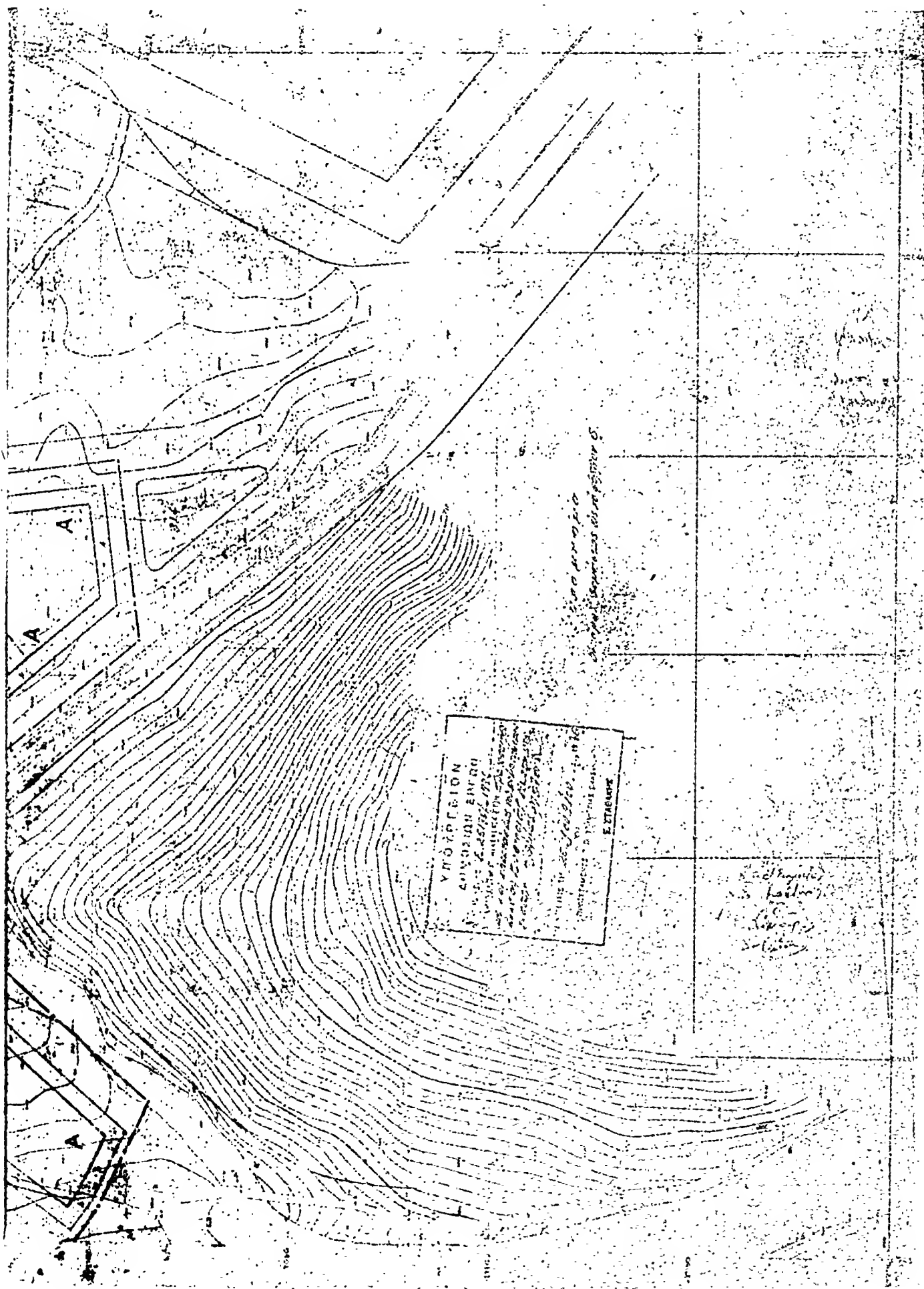
ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΚΑΣΙΟΡΙΑΣ





ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ





ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)

10

